

**TRIBUNALE DI PALMI**

**SEZIONE CIVILE**

Il Giudice, dott.ssa Maria Teresa Gentile, nel procedimento iscritto al n. 1229 /2024 RGAC, avente ad oggetto domanda per il riconoscimento della proprietà **ex art. 1159 bis c.c. e l. n. 346/1976**;

esaminati gli atti ed i documenti allegati all'atto introduttivo;

**CONSIDERATO**

- che, con ricorso depositato il 29/10/2024 Giuseppe PUGLIESE [nato a DELIANUOVA (RC) il 13/07/1971 (CF: PGL GPP 71L13 D268W)], premesso che: possiede *uti dominus*, pacificamente ed ininterrottamente, da oltre 20 anni, un fondo agricolo sito nel Comune di Delianova censito al Catasto Terreni di quel Comune al **foglio 9, particella 19 (qualità castagneto, classe 3, are 8, ca 20, superficie 820 mq, reddito dominicale euro 1,69, reddito agrario euro 0,51)**; il Comune di Delianova risultava inserito nell'elenco dei comuni montani di cui alla Circolare M.E.F. n. 9/93 e che il reddito dominicale non supera complessivamente le lire 350.000, la sua destinazione urbanistica risulta E.3 – centri rurali – no vincoli; negli ultimi vent'anni non si sono verificate trascrizioni che abbiano interessato il suddetto fondo; che intestatario catastale ed ipocatastale del fondo è la sig.ra Pagano Grazia Maria (nata a Delinova il 21.07.1886 ed ivi deceduta il 06.02.1946), lasciando quali eredi il marito, Domenicantonio Leuzzi, deceduto il 14.04.1957, ed i figli:

- Michele Leuzzi, deceduto il 31.08.1982, lasciando quali eredi la moglie, Innocenza Giarratana, ed i figli, Maria Leuzzi e Domenico Leuzzi (cl. 64);
- Pasqualino Leuzzi, deceduto il 27.02.1979, lasciando quali eredi i figli Domenico Leuzzi (cl. 58) e Antonio Leuzzi;
- Giuseppa Leuzzi, deceduta il 19.01.2009, lasciando quali eredi i figli Giuseppe Cataldo e Domenico Cataldo;
- Domenico Leuzzi (cl. 29), di cui si disconosce ogni vicenda e nessuna notizia è riportata nel foglio di famiglia allegato

Tutto ciò premesso, esso ricorrente sostiene che sussistono tutti i presupposti per il riconoscimento di proprietà per intervenuta usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. e art 3 l. n. 346/1976;

- che la speciale procedura di cui all'**art. 3 della Legge n. 346/1976** prevede, quale adempimento preliminare, che <<La richiesta è resa nota mediante affissione dell'istanza, per novanta giorni, all'albo del comune, in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà, e all'albo della pretura, ed è pubblicata per estratto, per una sola volta, nel Foglio degli annunci legali della provincia. Nelle due pubblicazioni deve essere indicato il termine di novanta



*giorni per l'opposizione di cui al terzo comma del presente articolo. La pubblicazione nel Foglio degli annunci legali della provincia deve essere fatta non oltre quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi. L'istanza deve esser notificata a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.”;*

- che la pubblicazione deve avvenire, secondo le modalità del predetto articolo, oltre che all'albo pretorio del Comune dove è sito il fondo, anche sull'albo del Tribunale di Palmi (a seguito della soppressione delle preture ex D.lgs. 51/1998) nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana (a seguito della soppressione del Foglio degli annunci legali della Provincia ex L. 340/2000);

- che occorre anche la notifica, nei modi stabiliti dalla legge a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi;

#### **RITENUTO**

- che occorre che parte ricorrente provveda a tutte le incombenze previste dall'**art. 3 della L. 346/1976**, depositando la documentazione che comprovi l'avvenuto adempimento degli oneri a suo carico;

#### **P.Q.M.**

**Onera** il ricorrente, **Giuseppe PUGLIESE** [nato a DELIANUOVA (RC) il 13/07/1971 (CF: PGLGPP71L13D268W)], a curare agli adempimenti di cui all'**art. 3 della L. n. 346/1976**, nonché a notificare il ricorso ai soggetti sopra indicati, nel termine perentorio fino al 15 gennaio 2025, provvedendo al deposito della documentazione comprovante l'avvenuto adempimento di tutti gli oneri per la corretta instaurazione del contraddittorio, entro giorni 30 dalla scadenza del termine per l'opposizione;.

**Manda** alla cancelleria per la comunicazione alla parte ricorrente.

Palmi, lì 31/10/2024

Il Giudice

*Maria Teresa Gentile*

