



TRIBUNALE DI PALMI

Sezione civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Provvedimento Organizzativo n. 2 del 2022

Il Giudice delle Esecuzioni

all'esito dell'interlocuzione congiunta effettuata con i gestori della pubblicità e della vendita telematica che collaborano secondo il criterio della rotazione temperata con il Tribunale di Palmi,
sentito il Presidente della sezione civile,

OSSERVA QUANTO SEGUE

- il modello di ordinanza di delega attualmente in uso presso questo Ufficio prevede che, in via preliminare alla fissazione degli esperimenti di vendita, il Professionista Delegato richieda al creditore procedente, oltre all'acconto sui propri compensi, il fondo spese per le pubblicazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche e per le spese bancarie di tenuta conto corrente,
- gli oneri per la pubblicità sui siti internet individuati in ordinanza ai sensi dell'art. 490 co. 2 cpc e per la gestione della vendita telematica esulano dal fondo spese e vengono richiesti dai gestori direttamente al creditore procedente a servizio già espletato,
- è stato verificato che detta prassi operativa ha implicato generalizzati ritardi nei pagamenti da parte dei procedenti oltre che il maturare di insoluti – significativi, nel loro complesso – per servizi già resi,
- appare pertanto sommamente opportuno recepire il modulo organizzativo in uso presso diversi Uffici giudiziari, prevedendo che il Professionista richieda ai creditori procedenti non solo gli importi necessari alla pubblicità sul PVP, ma anche quelli per la pubblicità cd commerciale e per la messa a disposizione della piattaforma per l'asta telematica.

NOTIZIA

I Professionisti Delegati ed i creditori procedenti che **le ordinanze di delega emesse a partire dall'11.01.2023** saranno modulate, sul punto, nei seguenti termini:

➤ In ordine al fondo spese da richiedersi dal Delegato ai creditori procedenti:

verrà disposto

a carico del creditore procedente un fondo spese anticipato ed onnicomprensivo, articolato nei seguenti termini:

- € 101,50 (comprensivo della commissione di pagamento) per ciascun lotto e per ciascun esperimento di vendita ai fini della pubblicazione obbligatoria sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 161 *quater* disp att. cpc
- € 314,50 oltre IVA (comprensivo delle commissioni di pagamento) per ciascun esperimento di vendita indipendentemente dal numero dei lotti, ai fini della pubblicità prescritta in ordinanza ai sensi dell'art. 490 co. 2 cpc,
- l'importo che sarà dettagliato in ordinanza ai fini del servizio della vendita telematica,
- € 300,00 per spese bancarie di tenuta conto,
- € 600,00 oltre accessori, a titolo di acconto sui compensi spettanti al Professionista e che lo stesso è autorizzato a prelevare immediatamente dal libretto o conto corrente aperto;

il Delegato computerà l'ammontare esatto del fondo spese da richiedersi, sulla base del numero dei lotti e degli esperimenti di vendita volta a volta delegati, e ne richiederà a mezzo pec il versamento al creditore procedente entro il termine di 30 giorni, avvisando espressamente che il mancato pagamento dei suddetti importi nel termine assegnato dal Giudice, ed in difetto di tempestiva istanza di proroga da avanzarsi al Ge, implicherà la chiusura anticipata dell'esecuzione (Cass. 8113/22),

decorso trenta giorni dalla richiesta del fondo spese al creditore procedente ed in mancanza di effettiva corresponsione della somma, il Delegato comunicherà con estrema urgenza la circostanza a mezzo pec a tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, assegnando agli stessi nuovo termine di trenta giorni per surrogarsi al creditore procedente ed evitare gli effetti pregiudizievoli della chiusura anticipata della procedura,

in mancanza di surroga ed in ogni caso di omesso o non tempestivo versamento, il Delegato rimetterà senza indugio gli atti al Giudice, depositando in atti le pec inviate ai creditori e l'estratto del conto corrente di procedura.

➤ In ordine al pagamento dei servizi di pubblicità e dell'asta telematica:

immutate le modalità già in uso di richiesta dei relativi servizi

verrà stabilito che

il Delegato, acquisito dal creditore procedente il fondo spese dedicato, effettuerà in favore di ciascun gestore il pagamento per i servizi di pubblicità e di messa a disposizione della piattaforma per la vendita telematica alle coordinate IBAN e secondo gli importi analiticamente indicati nell'apposito unitario modello di richiesta, opportunamente

aggiornato e disponibile nell'area riservata del sito del Tribunale di Palmi nella sezione Vendite Giudiziarie.

All'atto della richiesta di svolgimento dei servizi pubblicitari ad Ediservice srl – Gruppo Edicom tramite il predetto modulo, il Delegato indicherà i servizi da svolgere ed i dati necessari per la fatturazione ed allegherà le contabili dei bonifici effettuati.

Ricevuto il pagamento, le singole società che gestiscono i servizi telematici emetteranno fattura intestata al creditore procedente e la trasmetteranno, entro il decimo giorno antecedente il relativo esperimento di vendita, tanto al creditore quanto al Professionista, per la dovuta rendicontazione agli atti di procedura (le fatture dovranno essere depositate unitamente ai giustificativi di avvenuta pubblicità).

Il mancato versamento dei dovuti importi in favore di ciascun gestore da parte del Professionista Delegato che abbia ricevuto il fondo spese e che richieda l'espletamento dei servizi di pubblicità e di vendita telematica costituirà causa di revoca dell'incarico.
In assenza del pagamento, le società non erogheranno il relativo servizio.

PRECISA CHE

Il modulo organizzativo di cui sopra avrà efficacia a partire da tutte le nuove deleghe che saranno emesse a far data dall'11.01.2023. **Per tutti gli esperimenti di vendita da fissarsi in attuazione di deleghe antecedenti, il Delegato continuerà ad operare secondo le direttive già impartite e la prassi operativa già in uso** (fondo spese limitato al PVP e pagamento posticipato dei servizi telematici direttamente da parte del creditore).

DISPONE INOLTRE QUANTO SEGUE

con riferimento a tutte le deleghe già emesse, che vengono quindi sul punto integrate:

In tutti i casi in cui si sia addivenuti ad aggiudicazione, all'atto della richiesta ai creditori della precisazione del credito **il Delegato notizierà altresì i gestori della pubblicità e delle vendite telematiche** che è in corso la predisposizione del piano di riparto, assegnando loro termine di giorni trenta per comunicare al Professionista stesso **l'eventuale pendenza di insoluti** per i servizi prestati. In tal caso, il gestore trasmetterà entro detto termine al Delegato le relative fatture e richiederà la **collocazione dei relativi importi in via privilegiata ai sensi dell'art. 2770 cc.**



DISPONE

che i Professionisti Delegati notifichino il presente provvedimento a mezzo pec alle parti costituite e lo depositino nei singoli fascicoli, unitamente ai relativi avvisi pec di avvenuta consegna.

MANDA

alla Cancelleria di trasmettere il presente provvedimento al Presidente del Tribunale di Palmi, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Palmi, al Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti di Palmi, ai Notai delegati alle vendite che operano nel competente distretto, nonché alle società Ediservice srl, Aste Giudiziarie Inlinea spa, Astalegale.net spa.

MANDA

alla Cancelleria per la pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Palmi, previo ogni adempimento all'uopo necessario.

Palmi, 15 dicembre 2022

Il Giudice delle Esecuzioni

