



## TRIBUNALE DI PALMI

### SEZIONE CIVILE

#### Esecuzioni immobiliari

#### **Oggetto: Misure di carattere organizzativo - Provvedimento n. 4**

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, dott.ssa Viviana Alessandra Piccione, sentito il Presidente di Sezione,

visto l'insediamento della dott.ssa Marta Caineri avvenuto il 19 maggio u.s. e preso atto del Decreto Prot. Num. 1028/2020 emanato dalla Presidente del Tribunale in ordine all'avvicendamento sul ruolo delle Esecuzioni Immobiliari,

ritenuta l'opportunità di assumere ogni determinazione di carattere organizzativo in accordo con la dott.ssa Caineri,

letto l'art. 83 del Decreto legge n. 18 del 17/3/2020 recante "*Nuove misure urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenerne gli effetti in materia di giustizia civile, penale, tributaria e militare*",

viste le disposizioni organizzative dettate ai sensi dei commi 6 e 7 della citata disposizione con Decreto n. 932/20 del 7/5/2020 dal Presidente del Tribunale di Palmi,

#### **1) Con riferimento alla celebrazione delle udienze**

DISPONE

che in tutte le ipotesi in cui, a seguito della disamina del fascicolo, **l'incombente previsto** sia ritenuto compatibile con la **trattazione dell'udienza** secondo le modalità previste ai sensi dell'**art. 83 comma 7 lett. h)**, si provvederà dando corso all'adozione dei consequenziali provvedimenti, secondo la scansione declinata nel testo del Protocollo redatto unitamente al C.O.A. di Palmi per lo svolgimento delle udienze civili ed in accordo con Linee Guida Distrettuali emanate dalla Corte d'Appello di Reggio Calabria, dovendosi invece differire a data successiva al 31/7/2020 la trattazione delle Procedure nelle quali sia prevista, ovvero motivatamente richiesta, la comparizione personale delle parti, nonché quella del perito incaricato per rendere chiarimenti.

## **2) Con riferimento ai compiti demandati agli Ausiliari del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare**

DISPONE

che a far data **dal 1° luglio p.v.**, nel rispetto delle prescrizioni sanitarie dettate a tutela della salute ai fini della prevenzione del rischio di diffusione del contagio Covid-19, immutata rispetto all'attualità la valutazione del rischio di nuova diffusione del contagio, **si dia corso alla ripresa di tutte le attività che presuppongono l'accesso ai beni staggiti**, demandate ai custodi ed ai periti incaricati dall'Ufficio.

RILEVA

che nelle more della sospensione dell'attività giudiziaria ordinaria che si è protratta dal 9 marzo all'11 maggio u.u.ss., al fine di organizzare l'avvio della vendita telematica asincrona, unica modalità ritenuta compatibile con un'effettiva riduzione del rischio di diffusione del contagio da Covid-19, sono state redatte dal Personale della Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, anche mediante il supporto dei Professionisti Delegati e dell'IVG, importanti attività di carattere ricognitivo del ruolo, che hanno consentito di individuare le procedure da assegnare a ciascuna società incaricata alla gestione delle vendite giudiziarie, in accordo con il criterio di rotazione temperata indicato dal CSM, che questo Ufficio ha inteso recepire.

## **3) Con riferimento allo svolgimento delle udienze delegate per la discussione e l'approvazione del progetto di riparto:**

Considerato che il Professionista Delegato ha mandato anche in ordine alla fase distributiva, ai fini della redazione e della discussione del progetto di distribuzione, ritenuto opportuno, nelle predette ipotesi procedersi ad una trattazione che assicuri il rispetto delle misure di distanziamento sociale e di contenimento del rischio di contagio,

DISPONE

che la delegata udienza si svolga secondo le modalità previste dalla lettera h, dell'art. 83 comma ed a tal fine,

INVITA

il Professionista Delegato a procedere alla trasmissione della bozza del progetto di riparto, con contestuale fissazione dell'udienza di discussione e approvazione dinanzi a

sé, 30 giorni prima della data ritenuta compatibile con la celere definizione della procedura;

#### AUTORIZZA

il Delegato ad assegnare alle parti termine di 10 giorni dalla comunicazione della bozza per formulare eventuali osservazioni, onerandolo di trasmettere nei successivi 5 giorni il progetto definitivo, che tenga conto delle osservazioni ricevute.

Le parti avranno quindi termine fino a 7 giorni prima dell'udienza delegata per la trasmissione di note contenenti eventuali osservazioni al progetto, onerando i difensori dello scambio tramite PEC.

Nell'ipotesi di osservazioni al progetto definitivo, il delegato rimetterà gli atti della Procedura al Giudice, il quale fisserà dinanzi a sé l'udienza ai sensi dell'art. 512 cpc per sentire le contestazioni dei creditori ed adottare i provvedimenti di competenza.

Precisa che il termine per la formulazione di osservazioni non è perentorio, sicché un deposito tardivo non determinerà decadenza della parte, ma imporrà al delegato di verificare che le altre parti abbiano avuto cognizione del contenuto delle medesime disponendo, nell'eventualità in cui ciò si renda necessario, un breve rinvio che garantisca il rispetto del contraddittorio.

#### AVVISA

che l'omesso deposito di osservazioni sarà valutato alla stregua di approvazione del progetto di riparto,

#### INVITA

i creditori assegnatari non dissenzienti ad indicare tramite pec, entro lo stesso termine previsto per le osservazioni, le coordinate bancarie presso cui effettuare i bonifici delle somme assegnate, avvisandoli che in mancanza verranno emessi assegni circolari intestati come da progetto di riparto, depositati dal Delegato nella competente Cancelleria del Tribunale di Palmi, presso la quale dovranno essere ritirati dai creditori.

#### DISPONE

- che alla data fissata per l'udienza cartolare di discussione della bozza del progetto di riparto, sarà redatto dal Delegato (senza recarsi in Tribunale) apposito provvedimento, dando in esso atto:

a) della fissazione dell'udienza cartolare di discussione della bozza e dell'esito delle relative comunicazioni alle parti via PEC;

- b) dell'emissione del provvedimento Organizzativo n. 4 pubblicato sul Sito del tribunale di Palmi, che ne regola le modalità di svolgimento;
- c) dell'eventuale trasmissione di osservazioni delle parti sul contenuto della bozza e dell'esito delle stesse a seguito della disamina;
- che al termine dell'udienza delegata il provvedimento così redatto sarà trasmesso dal Professionista alle parti tramite PEC, con caricamento di tutti gli atti e delle relative ricevute nel fascicolo telematico, mediante un unico deposito contenente i relativi allegati specificatamente nominati.

**4) Con riferimento alla sospensione delle procedure esecutive a termine dell'art. 54-ter** del Decreto Legge n. 18 del 17/3/2020 che testualmente stabilisce *"al fine di contenere gli effetti negativi dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in tutto il territorio nazionale è sospesa, per la durata di sei mesi a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione, ogni procedura esecutiva per il pignoramento immobiliare, di cui all'articolo 555 del codice di procedura civile, che abbia"*

#### RILEVA

che è stata altresì compiuta dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, con il supporto dei Professionisti Delegati e dell'IVG, un'ulteriore attività di ricognizione delle Procedure Esecutive soggette a sospensione, in quanto aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore.

Sentita la Cancelleria, ritenuta l'opportunità di evitare che il personale attualmente operante in presidio, sia costretto a governare un ingente flusso di istanze di sospensione,

#### DISPONE

di provvedere in autonomia alla predetta sospensione, secondo la lista predisposta dalla Cancelleria.

Solo laddove entro il 30 giugno p.v., non sia ancora intervenuto il provvedimento giudiziale di sospensione, il **Custode nominato, effettuate le verifiche del caso**, dovrà segnalare con apposita istanza depositata nel fascicolo telematico, la sussistenza dei presupposti per provvedersi.

Si dispensano i custodi dalle comunicazioni relative alla carenza dei presupposti per la sospensione.

**In caso di più lotti**, uno solo dei quali adibito ad abitazione principale del debitore, la sospensione interesserà gli atti dell'esecuzione limitatamente al lotto relativo all'immobile abitato, sicché non si darà luogo né alla vendita né ad alcuna attività di accesso al bene da parte di terzi.

La sospensione legalmente prevista, impedendo l'adozione di qualsivoglia atto della procedura esecutiva, produrrà affetti anche nei confronti dell'aggiudicatario che non abbia ancora provveduto al versamento del **saldo del prezzo**.

La sospensione si applicherà anche ai **ratei della conversione**, ritenuti inesigibili nelle more del semestre.

La sospensione non interesserà invece le procedure che versino già in fase distributiva, atteso che a seguito del trasferimento del bene immobile ad altro proprietario, l'esecuzione proseguirà sul prezzo versato dall'aggiudicatario.

In ordine al prosieguo dell'Esecuzione allo spirare del termine di cui all'art. 54-ter, considerato che è allo studio un emendamento della disposizione, l'Ufficio riserva ogni ulteriore provvedimento di carattere organizzativo.

Ritenuta l'opportunità di dare tempestiva esecuzione al presente provvedimento di carattere organizzativo, tenuto conto dell'elevato numero delle procedure esecutive complessivamente pendenti (oltre 700) che rende eccessivamente onerosa, in considerazione delle condizioni di presidio in cui attualmente presta servizio il Personale della Cancelleria, l'individuazione di quelle delegate (in ordine di diverse centinaia),

#### DISPONE

che la Cancelleria comunichi tramite Posta Elettronica Certificata il presente provvedimento a tutti i Professionisti Delegati e all'IVG;

#### ONERA

quindi ciascun Delegato ovvero l'IVG di versare il presente provvedimento nel fascicolo telematico, previa notifica ai creditori tramite PEC e deposito del relativo avviso in ciascuno dei fascicoli telematici che sia stato loro delegato;

Manda la Cancelleria di trasmettere il presente provvedimento al Presidente del Tribunale Palmi, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Palmi, al Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti di Palmi ed ai Notai delegati alle vendite che operano nel competente distretto, nonché al Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri, al Consiglio

dell'Ordine degli Architetti ed al Consiglio dell'Ordine dei Dottori Agronomi di Reggio Calabria.

Ne dispone, inoltre, l'affissione nella bacheca della Cancelleria, nonché la pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Palmi.

**Palmi, 25/5/2020**

**Si comunichi per ordine dei Giudici delle Esecuzioni Immobiliari**

***dott.ssa Viviana Alessandra Piccione***

***dott.ssa Marta Caineri***

Trasmissione in  
Cancellaria e mezzo  
posta elettronica ordinaria  
Palmi 28.05.2020

IL FUNZIONARIO  
D.ssa MARIA ASSUNTA CUTELLE'

*Maria Assunta Cutelle'*



**TRIBUNALE DI PALMI**  
**Sezione Civile**  
**Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G.E. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_**

Il Professionista Delegato avv./dott. \_\_\_\_\_, nella procedura esecutiva epigrafata,

visto il Decreto Legge n. 11 dell'8 marzo 2020, emanato al fine di contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenerne gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria e dell'attività connessa;

letto l'art. 83 del Decreto Legge n. 18 del 17/3/2020, (come modificato dall'art. 36 del Decreto Legge n. 23/2020, convertito con Legge n. 27/2020 e nuovamente modificato con Decreto Legge n. 28/2020);

considerate le Misure di carattere Organizzativo- Provvedimento n. 4, emanate dal GE in data 25/5/2020, pubblicato sul Sito del tribunale di Palmi, preso atto delle finalità di tutela della salute pubblica, di contenimento e prevenzione del rischio di contagio, cui la disciplina d'urgenza mira;

**CONSIDERATO**

che il Professionista Delegato ha mandato anche in ordine alla fase distributiva, ai fini della redazione e della discussione del progetto di distribuzione,

che il Giudice delle Esecuzioni nel provvedimento organizzativo n. 4, ha stabilito che si proceda con una modalità che assicuri il rispetto delle misure di distanziamento sociale e di contenimento del rischio di contagio, disponendo **che la delegata udienza si svolga secondo le modalità previste dalla lettera h, dell'art. 83 comma 7,**

vista l'autorizzazione a procedere alla predisposizione del progetto di riparto, con contestuale fissazione dell'udienza di discussione e approvazione dinanzi al Delegato, nella data ritenuta compatibile con la celere definizione della procedura **incardinata nell'anno \_\_\_\_\_;**

**IL DELEGATO**

**30 giorni prima della data individuata, trasmette a tutte le parti la bozza del progetto di riparto e contestualmente**

**FISSA**

**l'udienza del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 83 comma 7 lett. h)**

**ASSEGNA**

quindi alle parti termine di 10 giorni dalla comunicazione del provvedimento che fissa l'udienza cartolare, per la trasmissione di note contenenti eventuali osservazioni alla bozza del progetto, onerando i difensori dello scambio tramite PEC;

#### AVVISA

Le parti che trasmetterà nei successivi 5 giorni il progetto definitivamente redatto tenuto conto delle eventuali osservazioni ricevute;

#### ASSEGNA

quindi alle parti termine fino a 7 giorni prima dell'udienza cartolare, per svolgere eventuali censure al progetto definitivo;

#### AVVISA

i creditori che nell'ipotesi di osservazioni al progetto definitivo, il delegato rimetterà gli atti della Procedura dinanzi al Giudice, il quale fisserà un'udienza ai sensi dell'art. 512 cpc per sentire le contestazioni dei creditori per l'emanazione dei provvedimenti del caso.

#### AVVISA

che il ritardato deposito rispetto al termine stabilito, potrà comportare un breve rinvio dell'udienza,  
che l'omesso deposito di osservazioni sarà valutato alla stregua di approvazione del progetto di riparto,

#### INVITA

i creditori assegnatari non dissenzienti ad indicare tramite pec, entro lo stesso termine previsto per le osservazioni al progetto definitivo, le coordinate bancarie presso cui effettuare i bonifici delle somme assegnate, avvisandoli che in mancanza saranno emessi assegni circolari intestati come da progetto di riparto, depositati nella competente Cancelleria del Tribunale di Palmi, presso la quale dovranno essere ritirati dai creditori.

#### AVVISA

- che alla data fissata per l'udienza cartolare di discussione della bozza del progetto di riparto, sarà redatto dal Delegato (senza recarsi in Tribunale) apposito provvedimento, dando in esso atto:
  - a) della fissazione dell'udienza cartolare di discussione della bozza e dell'esito delle relative comunicazioni alle parti via PEC;
  - b) dell'emissione del provvedimento Organizzativo n. 4 pubblicato sul Sito del tribunale di Palmi, che ne regola le modalità di svolgimento;

c) dell'eventuale trasmissione di osservazioni delle parti sul contenuto della bozza e dell'esito delle stesse a seguito della disamina;

- che al termine dell'udienza delegata il provvedimento così redatto sarà trasmesso dal Professionista alle parti tramite PEC, con caricamento di tutti gli atti e delle relative ricevute nel fascicolo telematico, mediante un unico deposito contenente i relativi allegati specificatamente nominati.

**Palmi, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**

**IL PROFESSIONISTA DELEGATO**  
**Avv./Dott. \_\_\_\_\_**