



**TRIBUNALE DI PALMI**  
*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

Depositato in Cancelleria

Depositato in Cancelleria  
il 29-10-2020  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dot.ssa Sandra Mauti

**Provvedimento Organizzativo n. 7**

Il Giudice delle Esecuzioni,

preso atto che con Decreto Legge n. 137 del 28.10.2020, art. 4, è stato, tra l'altro, disposto che

“All'articolo 54-ter, comma 1, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, le parole “per la durata di sei mesi a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto” sono sostituite dalle seguenti “fino al 31 dicembre 2020”.”;

**considerato** conseguentemente che le procedure esecutive aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore sono sospese fino alla predetta data del 31.12.2020;

**ritenuto** che l'ingente numero di procedure pendenti sul ruolo e le conseguenti difficoltà di ricognizione delle stesse anche a cura della Cancelleria, oltre alla necessità di provvedere in tempi solleciti, rendano sommamente opportuno emettere un provvedimento di carattere generale, da pubblicarsi sul sito internet del Tribunale per la sua più estesa diffusione, ed avente efficacia per tutti i procedimenti esecutivi aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore;

**DISPONE**

a modifica dei precisi decreti emessi nell'ambito delle singole procedure, che i Professionisti Delegati e gli esperti stimatori riprendano le operazioni loro affidate, di vendita ovvero di stima dei beni pignorati, successivamente al 31.12.2020, senza necessità di attendere ulteriori autorizzazioni ovvero singole disposizioni da parte del Giudice delle Esecuzioni.

ferma la persistenza dell'attività di custodia volta alla conservazione del bene;

**DISPONE**

pertanto che i Professionisti procedano in data successiva al 31.12.2020 agli adempimenti pubblicitari relativi agli avvisi di vendita per i prossimi esperimenti da compiersi, previa richiesta al creditore procedente, come da ordinanza di delega, del fondo spese per la pubblicazione obbligatoria sul PVP;

i suddetti esperimenti si terranno alle condizioni economiche e nel numero previsto dall'ultima ordinanza di delega emessa nell'ambito di ciascuna procedura e con modalità telematica asincrona, come da direttive di cui al Provvedimento Organizzativo n. 5, ed avvalendosi del gestore delle vendite telematiche individuato per ciascun Professionista con Provvedimento Organizzativo n. 6;

si precisa che, ove sia stata delegata una pluralità di tentativi di vendita, in parte già esperiti prima della sospensione *ex art. 54 ter* dl 18/20, conv. in l. 27/20, successivamente allo



spirare del periodo legale di sospensione le operazioni di vendita riprenderanno limitatamente agli esperimenti residui;

#### **DISPONE**

l'immediata sospensione di ogni attività propulsiva della procedura (quale la pubblicizzazione dell'avviso di vendita), che, ove eventualmente già posta in essere, deve intendersi revocata;

#### **DISPONE**

che, ove le procedure concernano una pluralità di lotti alcuni soltanto dei quali aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore, gli adempimenti pubblicitari e le attività di vendita siano integralmente differite a data successiva al 31.12.2020 onde consentire la messa in vendita unitaria del compendio pignorato e contenere i costi di procedura, salva contraria istanza delle parti creditrici, da avanzarsi al Giudice nell'ambito delle singole procedure, e fatti salvi eventuali avvisi di vendita già pubblicizzati con riferimento ai singoli lotti non attinti dalla sospensione di cui all'art. 54 *ter* dl 18/20, conv. in l. 27/20, i cui esperimenti di vendita dovranno essere regolarmente tenuti;

#### **DISPONE**

che i Professionisti Delegati procedano in ogni caso, ove il bene sia già stato aggiudicato ed il saldo prezzo sia già stato versato, alla redazione della bozza del decreto di trasferimento e, ove la fase liquidatoria sia già stata esaurita, alla predisposizione dei progetti di riparto ed alle conseguenti operazioni di distribuzione del ricavato, non ostando la sospensione *ex art. 54 ter* dl 18/20, conv. in l. 27/20, a dette attività

#### **AUTORIZZA**

i Professionisti Delegati a richiedere a mezzo pec ai creditori fondo di euro 300,00 per spese vive (quali spese di tenuta conto) ove la procedura risulti priva di fondi o goda di fondi insufficienti, rimettendo ai singoli Professionisti la valutazione in merito;

#### **AVVISA**

parti ed ausiliari che le udienze chiamate fino al 31.12.2020 ed aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore saranno rinviate dal Giudice a data successiva a detto termine, con provvedimento, ove possibile, emesso fuori udienza ovvero nell'ambito della medesima udienza, nel corso della quale non verranno espletati ulteriori adempimenti (ove nessuna parte si presenti, il rinvio ai sensi dell'art. 631 cpc verrà disposto a data successiva al 31.12.2020) – faranno eccezione a detta disposizione le udienze relative a procedure in fase di distribuzione del ricavato;

#### **DISPONE**

che i Custodi versino il presente provvedimento nei singoli fascicoli, previa notifica a mezzo pec alle parti costituite e deposito del relativo avviso, incaricandoli altresì di trasmetterlo a mezzo pec ai CTU per le procedure in fase di stima dei beni pignorati.

#### **MANDA**

alla Cancelleria di trasmettere il presente provvedimento al Presidente del Tribunale Palmi, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Palmi, al Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti di Palmi, ai Notai delegati alle vendite che operano nel competente distretto, nonché all'IVG di Palmi.

**MANDA**

alla Cancelleria per la pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Palmi, previo ogni adempimento all'uopo necessario.

Palmi, 29 ottobre 2020

Il Ge  
Dott.ssa Marta Caineri  
